

Wpł. 29-07-2022

Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Wrocław spółka z o.o.

ul. Przybyszewskiego 102 – 104

51 – 148 Wrocław

urząd
miejski
wrocławia



Wrocław, 8.07.2022r.

WIM-ER-K.7211.304.2022.ABB

Dotyczy: uzgodnienia zakresu przebudowy układu drogowego w ramach planowanej inwestycji TBS przy **ul. Mościckiego** dz. nr 5/2, 5/5, AM-17, ob. Brochów.

Odpowiadając na Państwa wniosek informuję, że biorąc pod uwagę bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ruchu drogowego oraz warunki ruchowe **opiniuję pozytywnie** przesłane rozwiązanie z uwagami:

- bilans i obsługę miejsc postojowych należy prowadzić wyłącznie z terenu własnej posesji;
- obsługę inwestycji należy prowadzić dwoma zjazdami;
- należy zapewnić połączenia piesze wskazane w dokumentacji uzgodnionej z BZM;
- należy zaprojektować i wybudować chodnik o szerokości min. 2,0m z oświetleniem i odwodnieniem w ul. Wietnamskiej po stronie inwestycji na odcinku od ul. Mościckiego do Pakistańskiej
- należy zaprojektować i wybudować chodnik o szerokości min. 2,0m z oświetleniem i odwodnieniem w ul. Pakistańskiej po stronie inwestycji na odcinku od ul. Wietnamskiej do Semaforowej;
- projektowane miejsca postojowe w pasie drogi publicznej muszą mieć charakter ogólnodostępny oraz nie mogą wliczać się do bilansu mp. zgodnych z ustaleniami mpzp;
- zjazdy należy wybudować na wyniesieniu z zachowaniem ciągłości chodnika i wzmocnić pod wymagane obciążenia;
- należy zaprojektować i wybudować przejście dla pieszych z azylem przez ul. Mościckiego przy skrzyżowaniu z ul. Wietnamską;
- należy wyposażyć w azyl przejście dla pieszych przy ul. Mościckiego przy skrzyżowaniu z ul. Semaforową;
- należy chronić istniejące na działce zadrzewienie.

Jednocześnie nadmieniam, iż uwagi dotyczące konieczności przebudowy niewystarczającego układu komunikacyjnego są kształtowane w sposób przejrzysty dla wszystkich inwestycji kubaturowych na terenie Gminy Wrocław. Bilans miejsc parkingowych musi być spełniony na terenie działki objętej inwestycją z powodu zapisów w miejscowym planie oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie

warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozdział 3 §18).

W kwestii ochrony istniejącego zadrzewienia decyzję w tym zakresie pozostawiamy właściwej kompetencyjnie jednostce tj. ZZM. Nie ulega jednak wątpliwości, że w obecnej sytuacji klimatycznej i dużej ilości wysp ciepłych na terenie miasta każde drzewo jest tym bardziej cenne.

W projekcie i wykonaniu należy chronić istniejące drzewa, stosować „Standardy planowania i projektowania ulic i uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury” (Zarządzenie nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r.) i „Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego” (Uchwała nr 4710/V/17 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 28.12.2017 r.)

Niniejszej opinii dokonano działając na podstawie art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 24 stycznia 2020 r. poz., 110 z późn. zm.), w związku z § 3, ust.1, pkt.6, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729).

DYREKTOR WYDZIAŁU


Ewelina Nowak

Sprawę prowadzi:

Alicja Bartosz - Bechowska, tel. 71 777 77 62, e-mail: alicja.bartosz-bechowska@um.wroc.pl

1. adresat
2. aa
3. ZDIUM